LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Saguenay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

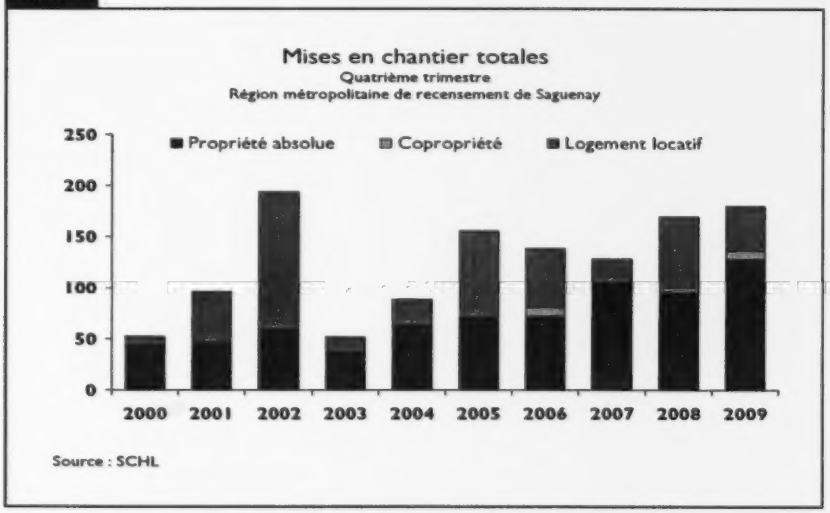
Date de diffusion : premier trimestre de 2010

## Hausse des mises en chantier dans la région de Saguenay

Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 181 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay au cours du quatrième trimestre de 2009. Pendant la même période l'an passé, les constructeurs en avaient commencé 171. Ce regain d'activité fait suite à trois baisses trimestrielles consécutives dans la RMR de Saguenay.

Cette hausse est principalement attribuable aux propriétés absolues[1], catégorie dans laquelle on a dénombré 129 nouveaux logements, contre 97 lors du quatrième trimestre de 2008. Plus précisément, ce sont les mises en

Figure 1




### Table des matières


1 Hausse des mises en chantier dans la région de Saguenay

3 Carte - RMR de Saguenay

4 Tableaux statistiques

18 Méthode d'enquête

18 Définitions



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


[1] On entend par « habitation en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.

chantier de maisons individuelles et de duplex qui ont augmenté. Ce gain a permis de compenser une baisse d'activité du côté des unités destinées à la location; celles-ci ont été au nombre de 44, comparativement à 70 un an plus tôt.

Même si elles ont progressé de 6 % au quatrième trimestre de 2009 par rapport au quatrième trimestre de 2008, les mises en chantier ont diminué de 33 % dans la RMR de Saguenay en 2009 : elles se sont chiffrées à 584, en regard d'un total de 869 en 2008. Le fait qu'aucune habitation pour personnes âgées n'ait été commencée en 2009, alors qu'il y en avait eu davantage en 2008, explique en grande partie cette variation. En outre, sur le marché locatif, les constructeurs ont coulé les fondations de 119 logements en 2009, comparativement à 378 en 2008 (69 %). Toutefois, ce total de 119 unités « traditionnelles » marque une amélioration pour ce segment du marché, puisqu'il était égal à 97 en 2008. Le resserrement observé sur le marché locatif ces dernières années, qui est à l'origine des conditions encore tendues en 2009, est un facteur qui a favorisé la construction de logements locatifs traditionnels dans la région de Saguenay.

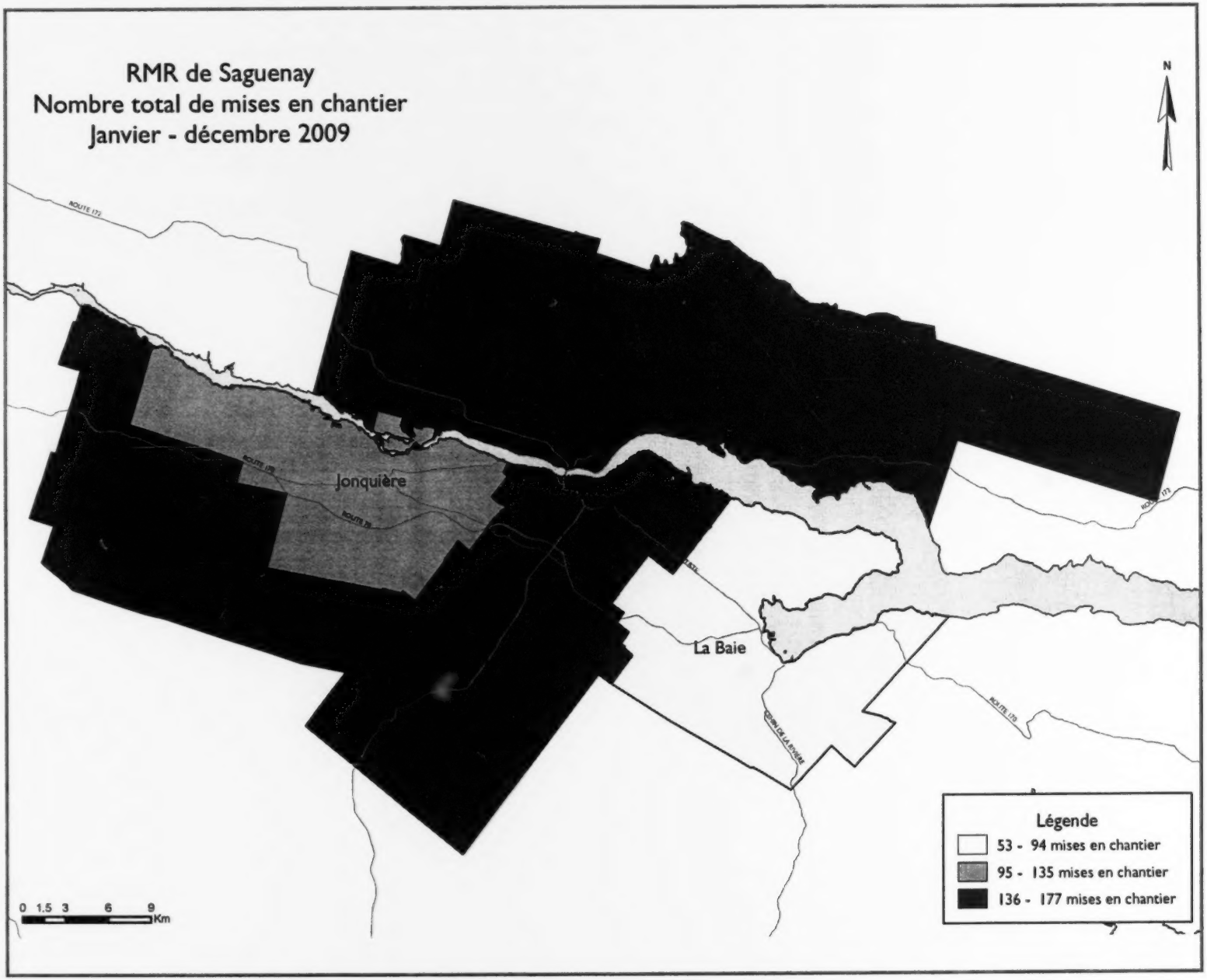
Les mises en chantier de propriétés absolues affichent quant à elles un recul moins prononcé en 2009 (6 %). Leur niveau est le deuxième en importance depuis 1997, juste derrière celui de 2008. Malgré le ralentissement économique, le marché du travail de la région est demeuré dynamique dans l'ensemble, et les faibles taux d'intérêt ont contribué à soutenir la demande sur le marché de l'habitation. D'une part, les maisons individuelles neuves sont en baisse de 16 % : leur nombre s'élève à 337, contre 400 en 2008. D'autre part, la forte croissance des mises en chantier de logements en duplex, dont le nombre est passé de 50 en 2008 à 92 en 2009, a permis d'atténuer ce repli.

Au Lac Saint-Jean, tous les centres urbains présentent un total des mises en chantier inférieur à celui de l'an passé, sauf Roberval, où celui-ci est resté le même (24). À Alma, les constructeurs ont amorcé la construction de 123 unités, ce qui représente un recul de 28 %. À Saint-Félicien, le niveau d'activité sur le marché du neuf a diminué de moitié, car seulement 16 unités ont été commencées. Dolbeau-Mistassini a également connu un ralentissement important (66 %) en 2009, le total des mises en chantier étant passé de 56 à 19. Les difficultés de l'industrie forestière ont certainement pesé sur la demande de logements dans cette région.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants ou plus, 37 006 mises en chantier ont été relevées en 2009, c'est-à-dire 11 % de moins qu'en 2008. Cinq RMR du Québec accusent une baisse d'activité : Sherbrooke (-3 %), Gatineau (6 %), Trois-Rivières (-11 %), Montréal (-12 %) et Saguenay (-33 %). En revanche, à Québec, les mises en chantier ont augmenté de 1 %.

## Marché de la revente

Au moment de la rédaction du présent rapport, les données MLS® portant sur le marché de la revente au quatrième trimestre n'étaient pas disponibles. Nous référions donc nos lecteurs au numéro précédent de cette publication, qui contient une analyse du troisième trimestre.


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
Jonquière
La Baie
ROUTE 172
ROUTE 170
ROUTE 70
CHEMIN DE LA RIVIÈRE
0 1.5 3 6 9
Km
Légende
53 - 94 mises en chantier
95 - 135 mises en chantier
136 - 177 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment) |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay**
**Quatrième trimestre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 93 | 0 | 36 | 0 | 0 | 8 | 0 | 44 | 181 |
| T4 2008 | 83 | 4 | 10 | 0 | 0 | 3 | 0 | 70 | 170 |
| Variation en % | 12,0 | -100,0 | ** | s.o. | s.o. | 166,7 | s.o. | -37,1 | 6,5 |
| Cumul 2009 | 337 | 12 | 92 | 0 | 0 | 24 | 0 | 119 | 584 |
| Cumul 2008 | 400 | 6 | 62 | 0 | 0 | 23 | 0 | 378 | 869 |
| Variation en % | -15,8 | 100,0 | 48,4 | s.o. | s.o. | 4,3 | s.o. | -68,5 | -32,8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 122 | 2 | 52 | 0 | 0 | 20 | 0 | 311 | 507 |
| T4 2008 | 124 | 4 | 12 | 0 | 0 | 7 | 0 | 346 | 493 |
| Variation en % | -1,6 | -50,0 | ** | s.o. | s.o. | 185,7 | s.o. | -10,1 | 2,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 125 | 4 | 26 | 0 | 0 | 7 | 0 | 20 | 182 |
| T4 2008 | 108 | 2 | 30 | 0 | 0 | 6 | 0 | 13 | 159 |
| Variation en % | 15,7 | 100,0 | -13,3 | s.o. | s.o. | 16,7 | s.o. | 53,8 | 14,5 |
| Cumul 2009 | 339 | 14 | 56 | 0 | 0 | 15 | 0 | 146 | 570 |
| Cumul 2008 | 394 | 4 | 85 | 0 | 0 | 26 | 0 | 182 | 705 |
| Variation en % | -14,0 | ** | -34,1 | s.o. | s.o. | -42,3 | s.o. | -19,8 | -19,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 9 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 15 | 28 |
| T4 2008 | 3 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 34 |
| Variation en % | 200,0 | s.o. | -75,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -34,8 | -17,6 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 125 | 4 | 27 | 0 | 0 | 5 | 0 | 23 | 184 |
| T4 2008 | 107 | 2 | 26 | 0 | 0 | 7 | 0 | 84 | 226 |
| Variation en % | 16,8 | 100,0 | 3,8 | s.o. | s.o. | -28,6 | s.o. | -72,6 | -18,6 |
| Cumul 2009 | 333 | 14 | 62 | 0 | 0 | 13 | 0 | 102 | 524 |
| Cumul 2008 | 391 | 5 | 77 | 0 | 0 | 27 | 0 | 141 | 641 |
| Variation en % | -14,8 | 180,0 | -19,5 | s.o. | s.o. | -51,9 | s.o. | -27,7 | -18,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Quatrième trimestre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Chicoutimi** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 14 | 0 | 14 | 0 | 0 | 4 | 0 | 24 | 56 |
| T4 2008 | 12 | 2 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 24 | 43 |
| **Jonquière** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 30 | 0 | 12 | 0 | 0 | 4 | 0 | 12 | 58 |
| T4 2008 | 25 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 45 |
| **La Baie** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 16 |
| T4 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 43 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| T4 2008 | 39 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 75 |
| **Saguenay (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 93 | 0 | 36 | 0 | 0 | 8 | 0 | 44 | 181 |
| T4 2008 | 83 | 4 | 10 | 0 | 0 | 3 | 0 | 70 | 170 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Chicoutimi** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 15 | 2 | 22 | 0 | 0 | 4 | 0 | 280 | 323 |
| T4 2008 | 21 | 2 | 2 | 0 | 0 | 7 | 0 | 261 | 293 |
| **Jonquière** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 34 | 0 | 18 | 0 | 0 | 12 | 0 | 23 | 87 |
| T4 2008 | 33 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 66 |
| **La Baie** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 8 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 18 |
| T4 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 65 | 0 | 10 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 79 |
| T4 2008 | 62 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 126 |
| **Saguenay (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 122 | 2 | 52 | 0 | 0 | 20 | 0 | 311 | 507 |
| T4 2008 | 124 | 4 | 12 | 0 | 0 | 7 | 0 | 346 | 493 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Quatrième trimestre 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Chicoutimi** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 16 | 0 | 8 | 0 | 0 | 3 | 0 | 16 | 43 |
| T4 2008 | 20 | 0 | 20 | 0 | 0 | 6 | 0 | 3 | 49 |
| **Jonquière** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 47 | 4 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 61 |
| T4 2008 | 37 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| **La Baie** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 18 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| T4 2008 | 8 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 18 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 44 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 56 |
| T4 2008 | 43 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 51 |
| **Saguenay (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 125 | 4 | 26 | 0 | 0 | 7 | 0 | 20 | 182 |
| T4 2008 | 108 | 2 | 30 | 0 | 0 | 6 | 0 | 13 | 159 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Chicoutimi** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 20 |
| T4 2008 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 28 |
| **Jonquière** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 |
| T4 2008 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **La Baie** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T4 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T4 2008 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Saguenay (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 9 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 15 | 28 |
| T4 2008 | 3 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 34 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché<br>Quatrième trimestre 2009 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Chicoutimi** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 17 | 0 | 9 | 0 | 0 | 3 | 0 | 17 | 46 |
| T4 2008 | 20 | 0 | 20 | 0 | 0 | 7 | 0 | 73 | 120 |
| **Jonquière** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 48 | 4 | 6 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 62 |
| T4 2008 | 36 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 39 |
| **La Baie** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 17 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| T4 2008 | 8 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 18 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 43 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 55 |
| T4 2008 | 43 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 49 |
| **Saguenay (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 125 | 4 | 27 | 0 | 0 | 5 | 0 | 23 | 184 |
| T4 2008 | 107 | 2 | 26 | 0 | 0 | 7 | 0 | 84 | 226 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Quatrième trimestre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | Variation en % |
| Chicoutimi | 14 | 12 | 0 | 2 | 0 | 0 | 42 | 29 | 56 | 43 | 30,2 |
| Jonquière | 30 | 25 | 0 | 2 | 0 | 0 | 28 | 18 | 58 | 45 | 28,9 |
| La Baie | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 16 | 7 | 128,6 |
| Reste de la RMR | 43 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 36 | 51 | 75 | -32,0 |
| **Saguenay (RMR)** | 93 | 83 | 0 | 4 | 0 | 0 | 88 | 83 | 181 | 170 | 6,5 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Chicoutimi | 54 | 62 | 2 | 2 | 0 | 12 | 121 | 323 | 177 | 399 | -55,6 |
| Jonquière | 110 | 124 | 8 | 2 | 0 | 0 | 70 | 42 | 188 | 168 | 11,9 |
| La Baie | 39 | 46 | 0 | 2 | 0 | 0 | 14 | 12 | 53 | 60 | -11,7 |
| Reste de la RMR | 134 | 168 | 2 | 0 | 0 | 0 | 30 | 74 | 166 | 242 | -31,4 |
| **Saguenay (RMR)** | 337 | 400 | 12 | 6 | 0 | 12 | 235 | 451 | 584 | 869 | -32,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrième trimestre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 |
| Chicoutimi | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 5 | 24 | 24 |
| Jonquière | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 4 | 12 | 14 |
| La Baie | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 8 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 0 | 32 |
| Saguenay (RMR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 13 | 44 | 70 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Chicoutimi | 0 | 12 | 0 | 0 | 46 | 43 | 75 | 280 |
| Jonquière | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 14 | 36 | 28 |
| La Baie | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 8 | 6 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 10 | 0 | 64 |
| Saguenay (RMR) | 0 | 12 | 0 | 0 | 116 | 73 | 119 | 378 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé<br>Quatrième trimestre 2009 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | **En propriété absolue** | | **En copropriété** | | **Logements locatifs** | | **Tous logements confondus*** | |
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 |
| Chicoutimi | 28 | 16 | 4 | 3 | 24 | 24 | 56 | 43 |
| Jonquière | 42 | 31 | 4 | 0 | 12 | 14 | 58 | 45 |
| La Baie | 8 | 7 | 0 | 0 | 8 | 0 | 16 | 7 |
| Reste de la RMR | 51 | 43 | 0 | 0 | 0 | 32 | 51 | 75 |
| **Saguenay (RMR)** | 129 | 97 | 8 | 3 | 44 | 70 | 181 | 170 |

| Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé<br>Janvier - décembre 2009 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | **En propriété absolue** | | **En copropriété** | | **Logements locatifs** | | **Tous logements confondus*** | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Chicoutimi | 98 | 100 | 4 | 19 | 75 | 280 | 177 | 399 |
| Jonquière | 144 | 140 | 8 | 0 | 36 | 28 | 188 | 168 |
| La Baie | 45 | 50 | 0 | 4 | 8 | 6 | 53 | 60 |
| Reste de la RMR | 154 | 178 | 12 | 0 | 0 | 64 | 166 | 242 |
| **Saguenay (RMR)** | 441 | 468 | 24 | 23 | 119 | 378 | 584 | 869 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités<br>Quatrième trimestre 2009 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | Variation en % |
| Chicoutimi | 16 | 20 | 0 | 0 | 0 | 6 | 27 | 23 | 43 | 49 | -12,2 |
| Jonquière | 47 | 37 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 4 | 61 | 41 | 48,8 |
| La Baie | 18 | 8 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 8 | 22 | 18 | 22,2 |
| Reste de la RMR | 44 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 8 | 56 | 51 | 9,8 |
| **Saguenay (RMR)** | 125 | 108 | 4 | 2 | 0 | 6 | 53 | 43 | 182 | 159 | 14,5 |

| Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - décembre 2009 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Chicoutimi | 60 | 73 | 2 | 0 | 0 | 21 | 85 | 222 | 147 | 316 | -53,5 |
| Jonquière | 109 | 122 | 10 | 0 | 0 | 0 | 48 | 38 | 167 | 160 | 4,4 |
| La Baie | 39 | 46 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 12 | 43 | 60 | -28,3 |
| Reste de la RMR | 131 | 153 | 2 | 2 | 0 | 0 | 80 | 14 | 213 | 169 | 26,0 |
| **Saguenay (RMR)** | 339 | 394 | 14 | 4 | 0 | 21 | 217 | 286 | 570 | 705 | -19,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrième trimestre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 |
| Chicoutimi | 0 | 6 | 0 | 0 | 11 | 20 | 16 | 3 |
| Jonquière | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 4 | 0 | 0 |
| La Baie | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 0 | 6 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 4 | 4 |
| **Saguenay (RMR)** | 0 | 6 | 0 | 0 | 33 | 30 | 20 | 13 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Chicoutimi | 0 | 21 | 0 | 0 | 29 | 58 | 56 | 150 |
| Jonquière | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 16 | 26 | 22 |
| La Baie | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 0 | 6 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 10 | 64 | 4 |
| **Saguenay (RMR)** | 0 | 21 | 0 | 0 | 71 | 90 | 146 | 182 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Quatrième trimestre 2009 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 |
| Chicoutimi | 24 | 40 | 3 | 6 | 16 | 3 | 43 | 49 |
| Jonquière | 57 | 41 | 4 | 0 | 0 | 0 | 61 | 41 |
| La Baie | 22 | 12 | 0 | 0 | 0 | 6 | 22 | 18 |
| Reste de la RMR | 52 | 47 | 0 | 0 | 4 | 4 | 56 | 51 |
| **Saguenay (RMR)** | 155 | 140 | 7 | 6 | 20 | 13 | 182 | 159 |

| Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Janvier - décembre 2009 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Chicoutimi | 84 | 130 | 7 | 22 | 56 | 150 | 147 | 316 |
| Jonquière | 137 | 138 | 4 | 0 | 26 | 22 | 167 | 160 |
| La Baie | 43 | 50 | 0 | 4 | 0 | 6 | 43 | 60 |
| Reste de la RMR | 145 | 165 | 4 | 0 | 64 | 4 | 213 | 169 |
| **Saguenay (RMR)** | 409 | 483 | 15 | 26 | 146 | 182 | 570 | 705 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix<br>Quatrième trimestre 2009 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | **Fourchettes de prix** | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
| | < 200 000 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Chicoutimi** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 4 | 26,7 | 4 | 26,7 | 3 | 20,0 | 2 | 13,3 | 2 | 13,3 | 15 | 215 000 | 242 333 |
| T4 2008 | 9 | 45,0 | 4 | 20,0 | 6 | 30,0 | 1 | 5,0 | 0 | 0,0 | 20 | 200 000 | 211 000 |
| Cumul 2009 | 18 | 34,6 | 15 | 28,8 | 7 | 13,5 | 7 | 13,5 | 5 | 9,6 | 52 | 210 000 | 227 846 |
| Cumul 2008 | 28 | 39,4 | 27 | 38,0 | 11 | 15,5 | 5 | 7,0 | 0 | 0,0 | 71 | 200 000 | 207 465 |
| **Jonquière** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 20 | 54,1 | 6 | 16,2 | 4 | 10,8 | 5 | 13,5 | 2 | 5,4 | 37 | 180 000 | 211 919 |
| T4 2008 | 22 | 61,1 | 7 | 19,4 | 6 | 16,7 | 0 | 0,0 | 1 | 2,8 | 36 | 175 000 | 193 611 |
| Cumul 2009 | 55 | 61,1 | 15 | 16,7 | 10 | 11,1 | 7 | 7,8 | 3 | 3,3 | 90 | 175 000 | 196 711 |
| Cumul 2008 | 69 | 57,0 | 37 | 30,6 | 12 | 9,9 | 0 | 0,0 | 3 | 2,5 | 121 | 190 000 | 192 686 |
| **La Baie** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 8 | 72,7 | 1 | 9,1 | 2 | 18,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 170 000 | 186 818 |
| T4 2008 | 5 | 62,5 | 2 | 25,0 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | – | – |
| Cumul 2009 | 18 | 69,2 | 4 | 15,4 | 4 | 15,4 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 26 | 177 500 | 184 038 |
| Cumul 2008 | 37 | 80,4 | 7 | 15,2 | 2 | 4,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 46 | 157 500 | 158 913 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 12 | 42,9 | 12 | 42,9 | 3 | 10,7 | 1 | 3,6 | 0 | 0,0 | 28 | 200 000 | 193 214 |
| T4 2008 | 33 | 76,7 | 5 | 11,6 | 2 | 4,7 | 1 | 2,3 | 2 | 4,7 | 43 | 165 000 | 173 721 |
| Cumul 2009 | 67 | 67,0 | 25 | 25,0 | 7 | 7,0 | 1 | 1,0 | 0 | 0,0 | 100 | 175 000 | 175 710 |
| Cumul 2008 | 110 | 71,9 | 26 | 17,0 | 12 | 7,8 | 2 | 1,3 | 3 | 2,0 | 153 | 170 000 | 175 621 |
| **Saguenay (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 44 | 48,4 | 23 | 25,3 | 12 | 13,2 | 8 | 8,8 | 4 | 4,4 | 91 | 200 000 | 208 143 |
| T4 2008 | 69 | 64,5 | 18 | 16,8 | 15 | 14,0 | 2 | 1,9 | 3 | 2,8 | 107 | 175 000 | 186 963 |
| Cumul 2009 | 158 | 59,0 | 59 | 22,0 | 28 | 10,4 | 15 | 5,6 | 8 | 3,0 | 268 | 180 000 | 193 687 |
| Cumul 2008 | 244 | 62,4 | 97 | 24,8 | 37 | 9,5 | 7 | 1,8 | 6 | 1,5 | 391 | 175 000 | 184 719 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Quatrième trimestre 2009**

| Sous-marché | T4 2009 | T4 2008 | Variation en % | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Chicoutimi | 242 333 | 211 000 | 14,8 | 227 846 | 207 465 | 9,8 |
| Jonquière | 211 919 | 193 611 | 9,5 | 196 711 | 192 686 | 2,1 |
| La Baie | 186 818 | -- | s.o. | 184 038 | 158 913 | 15,8 |
| Reste de la RMR | 193 214 | 173 721 | 11,2 | 175 710 | 175 621 | 0,1 |
| **Saguenay (RMR)** | 208 143 | 186 963 | 11,3 | 193 687 | 184 719 | 4,9 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
### Quatrième trimestre 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, (Quebec) 1997=100 | IPC (Quebec) 2002 =100 | Marché du travail de Saguenay | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 157,1 | 111,0 | 69,1 | 8,5 | 60,3 | 677 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 158,6 | 111,4 | 68,2 | 9,1 | 59,9 | 670 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 158,5 | 111,7 | 68,1 | 9,3 | 60,0 | 660 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 158,6 | 112,4 | 68,0 | 9,5 | 60,0 | 656 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 161,0 | 113,6 | 68,2 | 9,2 | 60,0 | 659 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 161,2 | 114,1 | 67,7 | 9,3 | 59,6 | 676 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 161,3 | 114,1 | 67,9 | 8,7 | 59,5 | 692 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 162,6 | 113,5 | 68,6 | 8,4 | 60,0 | 709 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 162,4 | 114,0 | 69,8 | 7,9 | 60,6 | 724 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 162,5 | 113,0 | 70,8 | 7,5 | 61,2 | 730 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 163,2 | 112,4 | 71,2 | 7,4 | 61,5 | 727 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 163,2 | 111,7 | 70,8 | 7,7 | 61,3 | 718 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 163,6 | 111,5 | 70,0 | 8,5 | 61,2 | 725 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 164,8 | 112,3 | 69,0 | 8,9 | 60,6 | 726 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 165,2 | 112,6 | 68,0 | 9,3 | 60,1 | 727 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 165,3 | 112,7 | 67,5 | 8,9 | 59,4 | 717 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 165,6 | 113,7 | 67,4 | 9,4 | 59,6 | 717 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 165,7 | 114,3 | 67,9 | 9,2 | 59,9 | 722 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 165,7 | 113,8 | 68,4 | 9,8 | 60,8 | 722 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 166,0 | 113,9 | 69,1 | 9,3 | 61,1 | 726 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 166,2 | 113,7 | 70,2 | 9,0 | 61,7 | 726 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 167,1 | 113,6 | 70,8 | 7,8 | 61,6 | 724 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 167,8 | 114,3 | 71,3 | 7,6 | 61,9 | 719 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | | 114,0 | 70,9 | 7,4 | 61,4 | 720 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64211_2010_Q01